



myenergy
Luxembourg

Fiche pratique nouvelle construction

Réussir votre nouvelle construction durable



Hotline
8002 11 90

myenergy.lu

Check-list pour la planification de votre projet de nouvelle construction.

Ces questions destinées à ouvrir des pistes ainsi que ces conseils utiles vous guideront dans votre prise de décisions, du début de la planification jusqu'à la réception finale de votre logement.

1. Phase de planification

1.1. Financement et aides

Check

Vous êtes-vous renseigné(e) au préalable sur le financement de votre logement et sur les aides étatiques et communales ?



myenergy dispose d'une brochure qui fournit des informations sur l'ensemble des aides disponibles pour votre projet.

1.2. Prise de contact avec la commune

Check

Avez-vous contacté votre commune afin d'obtenir des renseignements sur le règlement des bâtisses et sur les éventuelles aides qu'elle propose ?

Votre commune possède-t-elle un cadastre solaire ?

1.3. Certificat LENOZ

Check

Prévoyez-vous d'établir un certificat LENOZ afin d'évaluer la durabilité de votre logement en appui de votre projet ?



La certification LENOZ est un instrument de planification pratique et facultatif. En remplissant certains critères de durabilité LENOZ, vous pouvez bénéficier davantage des aides étatiques (régime d'aides financières PRIME House). Une liste d'experts habilités à établir un certificat LENOZ peut être obtenue auprès du Ministère du Logement.



1.4. Principes de base d'une nouvelle construction

Check



Choix de l'emplacement

Avez-vous considéré les points suivants concernant le choix de l'emplacement :
Le trajet du domicile au travail est-il raisonnable ?

Le site est-il bien desservi par les transports en commun ?

Y a-t-il des structures sociales et culturelles à proximité directe ?

L'emplacement a-t-il été examiné afin d'en déterminer la pollution sonore, de l'air, du sol ainsi que le risque d'inondation ?

La propriété se trouve-t-elle dans une zone où les forages géothermiques sont autorisés ?



Servez-vous des données de geoportail.lu pour analyser au préalable différentes cartes et images de la zone d'habitation !



Orientation et compacité

Le bâtiment est-il orienté vers le sud et/ou trouve-t-on de grandes façades vitrées côté sud ?

Si de grandes surfaces vitrées sont présentes, avez-vous prévu des systèmes de protection solaire extérieurs pour assurer une température ambiante agréable en été ?

Avez-vous pensé à choisir une construction compacte afin de réduire les déperditions de chaleur ?



La bonne orientation du bâtiment et sa compacité sont déterminantes en ce qui concerne la planification d'un bâtiment économe en énergie !

L'exploitation de l'énergie solaire, le cas échéant, risque-t-elle d'être entravée par l'ombre d'arbres ou d'objets avoisinants ou par la configuration topographique ?



La manière la plus simple de déterminer l'ombrage est de se rendre sur le terrain à bâtir en hiver !



Type de construction

Les avantages et inconvénients des différents types de construction (en bois, en dur, hybride) vous ont-ils été expliqués par le planificateur ?



Durabilité

Avez-vous été informé(e) par le planificateur de la durabilité des matériaux de construction et avez-vous opté pour des matériaux durables et renouvelables ?



Des matériaux de construction et d'isolation à base de matières premières renouvelables et une fixation mécanique sont les caractéristiques principales d'une nouvelle construction durable !

Avez-vous veillé à ce que les matériaux de construction soient démontables ?



Énergies renouvelables

Avez-vous pensé à couvrir les besoins en chauffage et eau chaude en recourant à des énergies renouvelables ?

		Check
	<p>Pompe à chaleur</p> <p>Vous êtes-vous renseigné(e) sur les autorisations requises pour réaliser des forages géothermiques sur votre propriété pour y installer des sondes ?</p>	
	<p>Prévoyez-vous d'installer un compteur électrique à part pour suivre la consommation énergétique de la pompe à chaleur ?</p>	
	<p>Chauffage au bois</p> <p>Si vous envisagez d'utiliser un poêle à granulés, avez-vous pensé à prévoir suffisamment de place pour la réserve de combustible, la chaudière et l'accumulateur de chaleur dans le bâtiment ?</p>	
	<p>Installation photovoltaïque et installation solaire thermique</p> <p>L'orientation et l'inclinaison du toit sont-elles adaptées à une installation photovoltaïque et une installation solaire thermique, et celles-ci ne risquent-elles pas d'être ombragées ?</p>	
	<p>En présence d'une installation solaire thermique, pensez-vous utiliser des panneaux solaires certifiés « Solar Keymark » et un calorimètre sera-t-il intégré pour compter l'énergie solaire produite et ainsi avoir droit à des aides étatiques ?</p>	
	<p>Ventilation de confort</p> <p>L'entrée d'air frais se trouve-t-elle au bon endroit ?</p>	
	<p> L'air frais doit provenir d'un endroit où la qualité de l'air est optimale, ce qui signifie notamment un endroit éloigné de la route, des places de stationnement, des poubelles, etc !</p>	
	<p>Avez-vous veillé au bon emplacement des entrées et sorties d'air dans la maison ?</p>	
	<p> Veillez à ce que les entrées et sorties d'air ne soient pas obstruées par des meubles ou d'autres objets !</p>	
	<p>Le système de ventilation de confort est-il facile d'accès afin de permettre un changement aisé du filtre ?</p>	
	<p>Le panneau de commande du système de ventilation de confort est-il facile d'accès et est-il possible de définir des paramètres de programme personnalisés pour la journée ?</p>	
	<p>Les conduits d'aération sont-ils aménagés de manière à permettre un nettoyage facile ?</p>	
	<p>Lors de la planification du système de ventilation de confort, avez-vous pensé à installer un échangeur air-sol ?</p>	
	<p> L'échangeur air-sol améliore le rendement du système de ventilation de confort en hiver et peut éviter une éventuelle surchauffe de la maison en été !</p>	
	<p>Smart home</p> <p>Votre maison est-elle « smart », autrement dit prévoyez-vous d'avoir un système de commande intelligent mettant en réseau les technologies domotiques et équipements ménagers dans le but d'augmenter la qualité de vie et d'habitat, la sécurité et l'efficacité énergétique ?</p>	
	<p>Prévoyez-vous de mettre une borne de recharge pour voitures électriques ?</p>	
<p> Si vous n'envisagez pas de mettre une borne de recharge, il conviendra au moins de prévoir des conduits électriques vides afin de permettre l'installation d'une borne de recharge ultérieurement !</p>		
<p>Prévoyez-vous d'avoir un accès Internet dans le local technique (WLAN ou câble) ?</p>		

2. Phase de construction

Check

Votre artisan possède-t-il le label «Energie fir d'Zukunft+» ?



Vous pouvez obtenir une liste d'artisans certifiés auprès de la Chambre des Métiers!

Check

Pendant la phase de construction, des contrôles réguliers seront-ils réalisés pour vérifier la bonne exécution des travaux, la conformité des matériaux utilisés ou le respect du planning ?

3. Réception / contrôle de qualité

Check

Un passeport énergétique sera-t-il délivré une fois votre maison achevée ?

Un test d'infiltrométrie (test Blower Door) sera-t-il réalisé ?

Une thermographie sera-t-elle réalisée une fois les travaux terminés ?



La thermographie ou le test d'infiltrométrie peuvent aider à déceler d'éventuels vices de construction!

Une explication détaillée du fonctionnement des installations techniques aura-t-elle lieu ?

